



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/141

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.11.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ekim** ayı **11.10.2022** tarihli toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı ilçesi Güzelyurt Mahallesi sınırları içerisinde 159 adadaki, muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.10.2022** tarihli ve **193259** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Çaybaşı ilçesi, Güzelyurt (İlküvez) Mahallesi, G38A06A1A uygulama imar planı paftası, 159 ada 7, 8, 16, 17, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 ve 37 nolu parsellerde hazırlanan, UIP-52418760 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parseller mevcut uygulama imar planında TAKS:0.30, KAKS:0.90 A-3, B-4 yapılaşma koşullu Konut Alanında kalmaktadır. Teklif edilen plan değişikliği ile söz konusu parsellerde kat adedi artırılmadan TAKS:0.40, KAKS:1.20 yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin mevcut yapılaşma ve kadastral durum dikkate alınarak yapıldığı anlaşılmakta olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye